**Tender Watch**

Wydanie nr **16/05/2024** z dnia 16 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

# D E C Y Z J A

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Lublin, dnia 15 maja 2024 r.

IGM.6821.2.26.2024.MM2

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Niedrzwica Duża znak: RI.6822.2.2024.MP z dnia 19.03.2024 r.

**o r z e k a m**

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną **w obrębie ewidencyjnym Czółna jednostka ewidencyjna Niedrzwica Duża** , stanowiącą **działkę nr 110 o pow. 0.23 ha**

**U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem znak: RI.6822.2.2024.MP z dnia 19.03.2024 r. Wójt Gminy Niedrzwica Duża zwrócił się o stwierdzenie, że działka nr 110 o pow. 0,23 ha położona w obrębie ewidencyjnym Czółna jednostka ewidencyjna Niedrzwica Duża stanowi mienie gromadzkie.

Obecnie w rejestrze gruntów i budynków w stosunku do w/w działki wpisane jest władanie samoistne – Wspólnota Wsi Czółna (bez wskazanego dokumentu własności). Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem grunty orne RIVa, lasy LsIV.

Pismem znak: GGN-III.6621.2.34.2024.EŁ z dnia 22.04.2024 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie Filia Wydziału Geodezji w Niedrzwicy Dużej poinformowało, że w pierwszym rejestrze z założenia ewidencji gruntów obrębu ewidencyjnego Czółna, jednostka ewidencyjna Niedrzwica Duża sporządzonym w kwietniu 1967 r. działka nr 110 o pow. 0,23 ha wpisana jest w jednostce rejestrowej pod pozycją 340, jako osoba władająca gruntem widnieje wpis: Wspólnota gromadzka. Brak jest w archiwum wcześniejszych dokumentów potwierdzających własność lub władanie dotyczących obrębu ewidencyjnego Czółna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: RI.6727.2.70.2024.AM z dnia 28.02.2024 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 110 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1MR) oraz teren lasów i zadrzewień.

Świadkowie Pani Helena Pietrzak i Pan Władysław Jaśkowski, zamieszkali w miejscowości Czółna, zeznali że przedmiotowa nieruchomość była wykorzystywana jako miejsce spotkań i teren rekreacji. Odbywały się na niej zajęcia na świeżym powietrzu uczniów szkoły z Czółen. Na działce znajdowała się także górka, którą dzieci w okresie zimowym wykorzystywały do zjeżdżania na sankach.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając powyższe na uwadze można uznać, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Czółna jednostka ewidencyjna Niedrzwica Duża, stanowiącą działkę nr 110 o pow. 0.23 ha, przed dniem wejścia w życie w/w ustawy tj. przed 5 lipca

1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi i stanowi mienie gromadzkie.

**P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Stosownie do art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a Kpa informuję, że stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. W przypadku zrzeczenia się odwołania przez wszystkie ze stron, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Staroście Lubelskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Z up. Starosty Lubelskiego

mgr inż. Mariusz Masłowski

Z-ca Dyrektora Wydziału Inwestycji

i Funduszy Pomocowych

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Niedrzwica Duża - 2 egz.

2. a/a

**Do wiadomości:**

Filia Wydział Geodezji w Niedrzwicy Dużej

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com