**Tender Watch**

Wydanie nr **23/01/2025** z dnia 23 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# D E C Y Z J A

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Lublin, dnia 23 stycznia 2025 r.**

**IGM.6821.2.119.2024.MM2**

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Głusk znak: GG.6825.2.2024 z dnia 13.11.2024 r.

**o r z e k a m**

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym **Dominów, jednostka ewidencyjna Głusk, stanowiącą działkę nr 161 o pow. 0,33 ha**

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem znak: GG.6825.2.2024 z dnia 13.11.2024 r. Wójt Gminy Głusk zwrócił się o stwierdzenie, że działka nr 161 o pow. 0,33 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dominów, jednostka ewidencyjna Głusk stanowi mienie gromadzkie.

Obecnie w rejestrze gruntów i budynków w stosunku do w/w działki wpisana jest Gmina Głusk - władanie samoistne (bez wskazanego dokumentu własności). Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem grunty pod rowami W-RIIIa, grunty pod stawami Wsr-RIIIa.

W piśmie znak: GGN.6621.1.969.2024.BS z dnia 24.09.2024 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Geodezji poinformował, że w rejestrze gruntów wsi Dominów z 1966 r. (założenie ewidencji gruntów wsi Dominów gm. Głusk) pod poz. rej. Nr 342 widnieje działka nr 161 o pow. 0,33 ha o użytku „grunty pod wodami” - wodocieki, a jako posiadacza wpisano Powiatowy Inspektorat Melioracji Wodnych Lublin, ostatecznie na podstawie wniosku Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie z dnia 8 grudnia 2006 r. znak: OL.Ke 40682/06 do w/w działki w ewidencji gruntów i budynków Gmina Głusk została wpisana jako posiadacz samoistny.

W protokole spisanym w dniu 13 listopada 2024 r. na okoliczność ustalenia użytkowania przedmiotowego gruntu Pani Stefania Chmielewska i Pani Zofia Kuc mieszkanki wsi Dominów oświadczyły, że działka nr 161 przed i po 1963 r. była użytkowana przez mieszkańców wsi Dominów. Stanowiła groblę umożliwiającą dojście i dojazd do stawów gdzie mieszkańcy dokonywali połowu ryb.

Nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Dominów jako mienie powszechnego użytkowania.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając powyższe na uwadze można uznać, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Dominów, jednostka ewidencyjna Głusk, stanowiącą działkę nr 161 o pow. 0,33 ha, przed dniem wejścia w życie w/w ustawy tj. przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi i stanowi mienie gromadzkie.

**P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Stosownie do art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a Kpa informuję, że stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. W przypadku zrzeczenia się odwołania przez wszystkie ze stron, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Staroście Lubelskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Z up. Starosty Lubelskiego

mgr inż. Mariusz Masłowski

Kierownik

Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami

w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Głusk - 2 egz.

2. a/a

**Do wiadomości:**

Wydział Geodezji w/m

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com