Tender Watch	Wydanie nr **30/06/2025** z dnia 30 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 30 czerwca 2025 r.

GN.6821.11.2025.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

orzekam

uznać z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działkę położoną w gminie Głowno, w obrębie Boczki Domaradzkie, oznaczoną numerem 204 o pow. 0,2992 ha,

U Z A S A D N I E N I E,

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art.

1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Głowno z dnia 14 lutego 2025 r. znak EG.6825.3.2024, Starosta Zgierski z dniem 17 marca 2025 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej w gminie Głowno, w obrębie Boczki Domaradzkie, oznaczonej numerem 204 o pow. 0,2992 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: tereny przemysłowe Ba o pow. 0,2992 ha,
- właściciel: Urząd Gminy w Głownie.

Obecnie przedmiotowa działka zabudowana dwoma budynkami.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, że ewidencja gruntów dla obrębu Boczki Domaradzkie, gmina Głowno została założona w 1963 r. W pierwszym rejestrze wpisano działkę nr 204 o powierzchni 0,30 ha. Jako władającego do działki nr 204 wpisano: *Wspólnoty – grunty gromadzkie*.

W wyniku przeprowadzonej w latach 1991-1992 przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne modernizacji ewidencji gruntów, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 728-13/93, uległa zmianie powierzchnia działek ewidencyjnych obrębu Boczki Domaradzkie, gmina Głowno, w taki sposób, że dla działki nr 204 powierzchni 0,30 ha, według stanu po modernizacji powierzchnia wyniosła 0,2992 ha.

W protokole ogłoszenia stanu władania będącego częścią powyższego opracowania jako właściciela do działki nr 204 wpisano Gminę w Głownie, ale bez podania podstawy wpisu.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka ewidencyjna nr 204 w obrębie Boczki Domaradzkie, gmina Głowno stanowi wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy, wynika, że na działce nr 204 w obrębie ewidencyjnym Boczki Domaradzkie, gmina Głowno, znajduje się strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej, a w przeszłości mieściła się szkoła podstawowa, wybudowana w czynie społecznym przez mieszkańców wsi. Mieszkańcy dbali o budynek, przeprowadzając niezbędne remonty. Nieruchomość pełniła także funkcję miejsca spotkań i zabaw dla lokalnej społeczności.

Świadkowie zeznali, że działka została zakupiona ze środków uzyskanych z opłat za prawo do polowań na gruntach należących do mieszkańców wsi. Nieruchomość została nabyta od Pana Marksa – lokalnego właściciela młyna, a mieszkańcy traktowali ją jako dobro wspólne wsi.

Ponadto Wójt Gminy Głowno w piśmie z dnia 8 kwietnia 2025 r. znak: EG.6825.3.2024 stwierdził, że w zakresie ww. działki ewidencyjnej nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Boczki Domaradzkie, w gminie Głowno, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 204:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Boczki Domaradzkie.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 5 czerwca 2025 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umo?liwi? stronom niniejszego post?powania zapoznanie si? z materia?em dowodowym, wyznaczaj?c w tym celu termin wraz z pouczeniem, i? po up?ywie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony post?powania nie wnios?y uwag i zastrze?e? do zabranego materia?u dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Głowno, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Boczki Domaradzkie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Z up. STAROSTY

Justyna Romanow – Przybylak
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Głowno
2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

 - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Głowno

 - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Boczki Domaradzkie – w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń
5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com