**Tender Watch**

Wydanie nr **28/05/2014** z dnia 28 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

# do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażem typu „blaszak”.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 $m^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

| ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 1**<br><br>**ul. Kolejowa**<br><br>**działka nr 354 o pow. 0,1467 ha z której wydzielono parcele o pow. 18,00 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00037070/2**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów- Bi – 18 m$^2$* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 354 tj. parcela o pow. 18 m$^2$, grunt pod garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.<br><br>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto teren nieruchomości oznaczony jest jako ***tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności***. | *27,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **15.05.2014 r. do dnia 04.06.2014 r.,** a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : **http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska**.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com