Tender Watch

Wydanie nr **30/04/2013** z dnia 30 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ UJŚCIA OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 10.500,00
Powierzchnia: 676.00

Szczegóły

BURMISTRZ UJŚCIA OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Byszkach, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **871** o pow. **0,0676 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako PsVI –0,0676 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019203/5 (brak obciążeń i zobowiązań w kw) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXXV/285/2006 z dnia 19.04.2006 r. działka nr 871 leży w obszarze zabudowanym oraz w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę i w obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hydroforni. Teren działki z niewielkim spadkiem. Kształt działki – trapez. Na terenie działki zlokalizowany jest zbiornik wodny służący gromadzeniu wód opadowych z terenu wsi o wymiarach ok. 85 m^2 – 90 m^2 (betonowe kręgi). **Obciążenia i zobowiązania:** sprzedaż nieruchomości następuje jedynie pod warunkiem zachowania zbiornika w istniejącym dotychczas stanie tj. nie zakopania i niszczenia, odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości poprzez wybudowanie ogrodzenia bez podmurówki (najpóźniej do końca 2013 r.) i przyjęcia napływających wód. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do ewentualnych remontów bądź modernizacji zbiornika na własny koszt. Zastosowanie tu mają przepisy art. 29 ustawy z dnia 18.07.2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.). W akcie notarialnym znajdzie się zapis uwzględniający powyższe zobowiązanie. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Cena wywoławcza: **10.500,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

2. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Nowej Wsi Ujskiej 70, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **230** o pow. **0,0783 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RIVa – 0,0436 ha i B – 0,0347 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00024153/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 72,50 m^2 i kubaturze 232,10 m^3 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 28,80 m^2 i kubaturze 78,00 m^3. Oględziny budynku mieszkalnego wykazały, że jest on w bardzo złym stanie technicznym wymagającym jego natychmiastowej rozbiórki. W chwili obecnej budynek mieszkalny jest w stanie technicznym grożącym jego zawaleniem i nie powinien być użytkowany. Oględziny budynku gospodarczego wykazały, że jest on w gorszym stanie technicznym wymagającym jego remontu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXXV/285/2006 z dnia 19.04.2006 r. działka leży w terenie zabudowanym oraz w strefie chronionego krajobrazu. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest na obszarze posiadającym wyposażenie w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Cena wywoławcza: **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Cena została obniżona o 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w stosunku do pierwotnej ceny wywoławczej. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - 12 wrzesień 2012 r., termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego - 21 listopad 2012 r., termin trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego - 15 marzec 2013 r.

3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Pile przy ul. Ceramicznej (obręb nr 36)** oznaczonej numerem ewidencyjnym **359** o pow. **0,5002 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako ŁIV 0,5002 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00007112/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jest to nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28.08.2012 r.) działka leży wyłącznie w granicach jednostek oznaczonych symbolem graficznym na rysunku studium w skali 1:20000 t.j. w terenach aktywizacji gospodarczej predysponowanych do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz w zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Działka położona jest w strefie peryferyjnej Piły, w pobliżu pojedynczej zabudowy przemysłowej, w odległości ok. 150 m od ul. Ceramicznej. Teren działki równy, kształt korzystny. Istnieje możliwość wyposażenia działki w część instalacji. Dostęp do kompleksu działek drogą o nawierzchni asfaltowej, do samej działki droga gruntową – ok. 150 m. Cena wywoławcza: **202.000,00 zł** (słownie: dwieście dwa tysiące złotych 00/100). Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - 21 listopad 2012 r., termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego - 15 marzec 2013 r.

2) Prawo własności nieruchomości położonej w **Kruszewie przy ul. Parkowej, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **340/2** o pow. **0,3748 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RVI – 0,3748 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018938/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Jest to nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo uchwalonego przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXII/261/2001, z dnia 22.08.2001 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 117 z dnia 26.09.2001 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług rzemiosła z dopuszczeniem budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi Kruszewo, w otoczeniu terenów rolnych i lasów, w pobliżu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki równy, kształt średnio korzystny, teren działki obniżony względem drogi. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową. Cena wywoławcza: **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) **plus VAT**. Cena została obniżona o 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) w stosunku do pierwotnej ceny wywoławczej. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - 21 listopad 2012 r., termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego - 15 marzec 2013 r.

3) Prawo własności nieruchomości położonej w **Jabłonowie na Osiedlu Słonecznym, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **238/8** o pow. **0,1085 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RVI – 0,1085 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00028027/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jest to nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXII/173/2004 r. z dnia 28.12.2004 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 14.02.2005 r. Nr 21 poz. 518 działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Teren działki równy, kształt korzystny. Działka położona jest na obszarze posiadającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wod.-kan. Dostęp do kompleksu działek drogą utwardzoną, a do działki drogą gruntową. Cena wywoławcza: **38.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) **plus VAT**. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - 21 listopad 2012 r., termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego - 15 marzec 2013 r.

4) Prawo własności nieruchomości położonej w **Jabłonowie na Osiedlu Słonecznym, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **238/7** o pow. **0,0953 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RVI – 0,0953 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00028027/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jest to nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXII/173/2004 r. z dnia 28.12.2004 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 14.02.2005 r. Nr 21 poz. 518 działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Teren działki równy, kształt korzystny. Działka położona jest na obszarze posiadającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wod.-kan. Dostęp do kompleksu działek drogą utwardzoną, a do działki drogą gruntową. Cena wywoławcza: **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) **plus VAT**. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego - 21 listopad 2012 r., termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego - 15 marzec 2013 r.

Przetargi odbędą się 06 czerwca 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, godzina 11.00, sala nr 22, II piętro.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej **do dnia 31 maja 2013 r.** w kasie lub na rachunek bankowy Gminy Ujście 43 1090 1320 0000 0000 3200 8520 BZWBK 1 O/Ujście. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Ujście lub wpłaty w kasie. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypisy i wyrysy, a Nabywca nie będzie wstępował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Odtworzenie/wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania terenu w Urzędzie Miejskim w Ujściu, pokój nr 3, bądź w Urzędzie Miasta Piły (dotyczy nieruchomości położonych na terenie Piły).

Informuje się, iż w terminie określonym przepisami prawa od daty publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną winien posiadać dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc do dnia przetargu oraz właściwe pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki w kasie lub na rachunek bankowy Gminy Ujście. Koszty notarialne i sądowe umowy ponosi Nabywca.

Burmistrz Ujścia może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ujścia. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, pok. nr 9, telefonicznie pod numerem telefonu 67 2840 003 wew. 40, lub drogą mailową na adres: ujscie@ujscie.pl

Burmistrz Ujścia

mgr Henryk Kazana

Data startu publikacji: 30.04.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com