**Tender Watch**

Wydanie nr **17/04/2013** z dnia 17 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 37.000,00
Powierzchnia: 684.00

## Szczegóły

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic**

***ogłasza ustne przetargi nieograniczone***

***II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kostki-Napierskiego.***

| **Działki oznaczone numerami:** | **Cena wywoławcza:** | **Wadium:** |
|---|---|---|
| **2755/81 o pow. 0,0684 ha** | **37.000,- zł** | **7.400,- zł** |
| **2755/82 o pow. 0,0667 ha** | **36.000,- zł** | **7.200,- zł** |
| **2755/83 o pow. 0,0627 ha** | **34.000,- zł** | **6.800,- zł** |

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00053991/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

W/w działki przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w księdze wieczystej KA1P/00053991/6.

Przetarg odbędzie się dnia 24.05.2013r. o godz. $9^{00}$ w sali nr 003 ( przyziemie ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

***V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przebiśniegów.***

| **Działki oznaczone numerami:** | **Cena wywoławcza:** | **Wadium:** |
|---|---|---|
| **2755/61 i 2755/62 o pow. og. 0,1027 ha** | **66.000,- zł** | **13.200,- zł** |

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00053991/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Działkę o numerze 2755/61 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy sprzedaje się łącznie z działką 2755/62, która nie może stanowić samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w księdze wieczystej KA1P/00053991/6.

Przetarg odbędzie się dnia 24.05.2013r. o godz. $11^{00}$ w sali nr 003 ( przyziemie ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II  1.

***I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawiłej.***

| **Działka oznaczona  numerem:** | **Cena wywoławcza:** | **Wadium:** |
|---|---|---|
| **2801/99  o  pow. 0,1154 ha** | **55.000,-zł** | **11.000,-zł** |

położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawiłej, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00050151/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej i Legionów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5.10.2010r.

Przetarg odbędzie się dnia 27.05.2013r. o godz. $11^{00}$ w sali narad nr 003 ( przyziemie )  Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II  1.

Postąpienie w przetargach nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

**Do cen uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadia do dnia 20.05.2013r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO Bielsko-Biała O/Cz.-Dz. Nr 94102013900000660200250571.**

Wadium wniesione przez osobę, która  wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje  je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7^{30}$ do $15^{30}$, w czwartek w godz. od $7^{30}$ do $17^{30}$, w piątek w godz. od $7^{30}$ do $13^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

Data startu publikacji: 17.04.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com