Tender Watch

Wydanie nr **03/02/2013** z dnia 3 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

IX przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 390.000,00
Powierzchnia: 280.00

Szczegóły

		Zarząd Powiatu we Wrześni *Ogłasza IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:*				
Adres nieruchomości		**Września, ul. 3 Maja 8**				
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	**1542/2**	**0,0624**	**280,7**	**PO1F/00030243/8**
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa. Nieruchomość lokalowa nr 5 o charakterze użytkowym, zlokalizowana w budynku użytkowo – mieszkalnym położonym we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8 wraz z udziałem w działce nr 1542/2. W skład nieruchomości lokalowej wchodzą: - samodzielny lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 280,7 m², - piwnice, hall z klatką schodową, schody i poddasze nieużytkowe jako pomieszczenia przynależne, łączna powierzchnia 298,5 m² - udział w 5792/8163 częściach nieruchomości wspólnej, na którą składają się części wspólne budynku użytkowo – mieszkalnego przy ulicy 3 Maja 8 oraz działka nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha. Na powierzchnię użytkową lokalu nr 5 składa się: 11 biur, korytarz, WC na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie użytkowe na poddaszu. Strych nie jest użytkowany, ale możliwa jest adaptacja na cele mieszkalne lub użytkowe. Lokal nr 5 zlokalizowany jest w I piętrowym + poddasze budynku użytkowo – mieszkalnym, którym na parterze znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek znajduje się w centrum Wrześni.				

3	Przeznaczenie nieruchomości	Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 1542/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r. działka nr 1542/2 położona jest w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 1 października 2010 roku.
5	Poprzednie przetargi	I przetarg- 28 grudnia 2010 r. II przetarg- 6 maja 2011r. III przetarg – 27 września 2011 r. IV przetarg- 21 grudnia 2011 r. V przetarg- 23 marca 2012 r. VI przetarg- 28 czerwca 2012 r. VII przetarg- 8 listopada 2012 r. VIII przetarg- 31 grudnia 2012 r.
6	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.
7	Cena wywoławcza nieruchomości	**390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)
8	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)** na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **4 marca 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
WARUNKI PRZETARGU		

1. **Przetarg odbędzie się 8 marca 2013 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10 o godz. 9^{00}
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com