**Tender Watch**

Wydanie nr **28/08/2026** z dnia 28 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 82,02 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 131.000,00
Powierzchnia: 82.02

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 82,02 m2, zlokalizowany na II pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Macieja Rataja 2 wraz z udzia?em wynosz?cym 295/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanych dzia?ek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1455/75, 1457/76 oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1459/72 o ??cznej powierzchni 1773 m2.
Lokal sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni oraz ?azienki z WC. Lokal wyposa?ony jest w instalacje: elektryczn?, wodn?, kanalizacyjn?. Ogrzewanie – brak.

Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.

Budynek po?o?ony w Bytomiu przy ul. Macieja Rataja 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1108).

cena wywo?awcza: 131 000,00 z?
wadium: 6 550,00 z?
minimalne post?pienie: 1 400,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 4,47z?.

Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci dla zabudowanych dzia?ek gruntu o numerach 1455/75, 1457/76, za wyj?tkiem prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr: 1459/72 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami). Do ceny sprzeda?y nieruchomo?ci nr 1459/72 zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci.
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.09.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 11.09.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com