Tender Watch

Wydanie nr **27/08/2026** z dnia 27 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal użytkowy nr LU1 o powierzchni 51,60 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 51.60

Szczegóły

lokal użytkowy nr LU1 o powierzchni 51,60 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26A wraz z udziałem wynoszącym 221/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 552/140, 305/143, 727/144, 2641/146 o powierzchni łącznej 2 611 m2.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,41 m2. Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu użytkowym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.
Budynek położony w Bytomiu przy ul. Witosa 26A wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 2137).

cena wywoławcza: 60 000,00 zł
wadium: 3 000,00 zł
minimalne postąpienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 28,64 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość

zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 03.12.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/
Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 01.12.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 37 49, 519 561 341.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com