Tender Watch

Wydanie nr **01/07/2026** z dnia 1 lipca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość Katowice Murcki, ul. Pawła Kołodzieja / Leśników pow. 264853 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 14.000.000,00
Powierzchnia: 264853.00

Szczegóły

Nieruchomo?? jest po?o?ona w Katowicach, dzielnica Murcki przy ul. Paw?a Ko?odzieja i Le?ników na terenie by?ej KWK „Murcki” - Szyb „Maria”, o powierzchni 264853 m² w sk?ad której wchodz? dzia?ki nr 315/35, 210/29, 214/39, 231/35, 212/40, 314/35, 32, 313/35 zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00051233/6.
Bezpo?rednie otoczenie stanowi? niezabudowane tereny poprzemys?owe i tereny zwa?owiska „Murcki” (przy szybie „Maria”), tereny le?ne i parkowe, przedszkole, pojedynczy budynek mieszkalny wielorodzinny. Nieruchomo?? w odleg?o?ci ok. 12 km od centrum miasta i ok. 500 m od drogi krajowej nr 86, w?ze? autostrady A4 Kraków, Wroc?aw w odleg?o?ci oko?o 7 km. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej ul. Paw?a Ko?odzieja. W obr?bie nieruchomo?ci pod powierzchni? terenu mog? si? znajdowa? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Teren nieruchomo?ci obj?ty jest pozwoleniem wodnoprawnym, wydanym Decyzj? nr GL.ZUZ.2.4210.870m.2020.MZ/RKW-2021-9268 z dnia 28-05-2021 r. Dyrektora Zarz?du Zlewni w Katowicach Pa?stwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na korzystanie z wód w ramach us?ug wodnych, poprzez odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych oraz wprowadzenie ?cieków bytowych pochodz?cych z terenów by?ych szybów „Maria” do „Rowu Murckowskiego”, za po?rednictwem istniej?cego wylotu o ?rednicy 2 x Æ300 mm, zlokalizowanego na dzia?ce nr 218/40 obr?b 0013, gmina Katowice. Cel i zakres korzystania z wód: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodz?cych z po?aci dachowych, terenów utwardzonych (drogi, parkingi, chodniki) i terenów zielonych oraz wprowadzanie ?cieków bytowych pochodz?cych z terenów by?ych szybów „Maria” do „Rowu Murckowskiego” za po?rednictwem istniej?cego wylotu. Nowy nabywca zobowi?zany b?dzie od przej?cia praw i obowi?zków wynikaj?cych z przedmiotowej Decyzji. Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddzia? KWK Staszic Wujek o znakach 74/TMG/MG/MK/734/2025/4472 z dnia 17-10-2025 r. na dzia?kach gruntu o nr 315/35, 231/35, 214/39, 212/40, 210/29 stanowi?cych tereny po by?ej KWK „Murcki” znajduj? si? zlikwidowane po??czenia podziemnych wyrobisk górniczych z powierzchni?: Upadowa do pok?adu 315 - brak danych o dacie likwidacji wyrobiska, Szyb wentylacyjny I ,Szyb „Maria I” i Szyb „Maria II - zlikwidowane w 1982 r., Szyb „Sztolnia V Zachód”- zlikwidowany w 1926 r., wokó? zlikwidowanych szybów nie zosta?a wyznaczona strefa ochronna. W wi?kszo?ci stanowi teren zrekultywowanego zwa?owiska pokopalnianego, na szczycie którego w roku 2010 posadowiono krzy?. Na terenie dzia?ki gruntu o nr 315/35 znajduje si? niezabezpieczone, prowizoryczne zabudowanie, wzniesione bez zgody i wiedzy Spó?ki, w którym stwierdzono przebywanie osoby trzeciej (osoby bez sta?ego miejsca zamieszkania). Nabywca b?dzie zobowi?zany do samodzielnego podj?cia dzia?a? w celu uregulowania stanu faktycznego i usuni?cia ewentualnych osób lub rzeczy znajduj?cych si? na nieruchomo?ci, zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami prawa. Sprzedaj?cemu nie s? znane tytu?u prawne tych osób do korzystania z nieruchomo?ci . Nabywca o?wiadczy, i? znany mu jest powy?szy stan i przyjmuje go z pe?n? odpowiedzialno?ci?.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia zabudowy 63
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1920
Materia? murowana

Budynek PORTIERNI, numer 246901_1.0013.AR_20.314/35.1_BUD, , parterowy, niepodpiwniczony, o tradycyjnej konstrukcji, fundamenty betonowe, murowany z ceg?y. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówk? ceramiczn?. Brak rur i rynien spustowych. Elewacja z tynku cementowego. Tynki wewn?trzne wapienno cementowe. Posadzki betonowe. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek obj?ty jest ochron? konserwatorsk? w Miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach. Budynek nie jest uj?ty w ewidencji zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia zabudowy 939
Liczba kondygnacji 2
Rok budowy 1920
Materia? murowana

Budynek ?A?NI, ADMINISTRACJI I CECHOWNI: dwukondygnacyjny, cz??ciowo podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z ceg?y i pustaków. Strop i stropodach betonowy, elewacja z tynku cementowego. Okna metalowe i drewniane. Budynek obj?ty jest ochron? konserwatorsk? w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach, ponadto wpisany jest do rejestru zabytków województwa ?l?skiego i uj?ty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia zabudowy 27
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1920

Budynek WAGI DROBNICOWEJ: nr ID 246901_1.0013.AR_20.314/35.5_BUD, o powierzchni zabudowy 27 m². Budynek parterowy, Niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z ceg?y, fundamenty betonowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówk? ceramiczn?. Brak rur i rynien spustowych, elewacja z tynku cementowego. Tynki wewn?trzne wapienno-cementowe, posadzki betonowe. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Rok budowy 1920. Budynek obj?ty jest ochron? konserwatorsk? w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach. Budynek nie jest uj?ty w ewidencji zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia zabudowy 692

Budynek TRANSPORTU , rok budowy 1972. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany z ceg?y i pustaków. Dach betonowy, pokryty pap?. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Budynek otoczony jest cz??ciowo murem oporowym, ze wzgl?du na du?? ró?nic? poziomów gruntu. Wyposa?enie: instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Budynek wy??czony z eksploatacji. Budynek WARSZTAT I BIURA, rok budowy 1972. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Murowany z ceg?y i pustaków. Dach betonowy, pokryty pap?. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Wyposa?enie: instalacja elektryczna, wodno kanalizacyjna. Stan techniczny pogorszony, wymaga kapitalnego remontu. Budynek STACJI RATOWNICZEJ , rok budowy 1972. Budynek pi?trowy, niepodpiwniczony, murowany z ceg?y i pustaków. Dach betonowy, pokryty pap?. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Budynek Transportu, Warsztat i Biura, Budynek Stacji Ratowniczej: uj?te zosta?y w ewidencji budynków pod nr ID 246901_1.0013.AR_20.315/35.2_BUD, o ??cznej powierzchni zabudowy 692 m2.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia zabudowy 260
Rok budowy 1991

Budynek STACJI DIAGNOSTYCZNEJ(Budynek Stra?y Po?arnej), rok budowy 1991, o nr ID 246901_1.0013.AR_20.315/35.6_BUD, powierzchnia zabudowy 260 m2. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Murowany z ceg?y i pustaków. Dach betonowy, pokryty pap?. Bramy stalowe, tradycyjnie otwierane. Okna drewniane. Posadzki betonowe. Wyposa?enie instalacja elektryczna. Budynek wy??czony z eksploatacji.

Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Rady Miasta Katowice z dnia 06-03-2025 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach: dzia?ka nr 315/35 znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem planu: 2US - tereny us?ug sportu i rekreacji, dzia?ka 210/29 - 22ZP teren zieleni parkowej, dzia?ka nr 214/39 - 6ZL tereny lasów,dzia?ka 231/35 - 7U treny zabudowy us?ugowej, dzia?ka nr 212/40 - 6ZL tereny lasów, dzia?ka 313/35 -36MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.25% pow.) , 6U teren zabudowy us?ugowej (ok 27% pow.), 17ZI teren zieleni izolacyjnej (ok.20% pow.), 27KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej (ok.3% pow.), 35KPJ teren publicznego ci?gu pieszo jezdnego (ok.3% pow.), 2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ok.22% pow.), dzia?ka 314/35 - 15UM teren zabudowy us?ugowo mieszkaniowej (ok.18% pow), 36MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok.24% pow.), 6U teren zabudowy us?ugowej (ok.27% pow.), 25,26 KPJ teren drogi

publicznej klasy dojazdowej (ok.14% pow.), 10 KDP teren placu publicznego (ok.12% pow.), dzia?ka 32 - 2 KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ok.45% pow.), 25KPJ - teren publicznego ci?gu pieszo jezdnego (ok.23% pow.), 9KPR - teren publicznego ci?gu pieszo rowerowego (ok.32%).

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku, w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com