Tender Watch	Wydanie nr **21/05/2026** z dnia 21 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 30.780,00
Powierzchnia: 516.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (aukcji) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 516,00 m2, stanowiącej nieruchomość położoną w Szczecinie przy ul. Koksowej.

I. Miejsce przetargu ustnego nieograniczonego (aukcji): Polska Spółka Gazownictwa
sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala nr 107.

II. Termin rozpoczęcia przetargu: **16 czerwca 2026 r., godzina 12:00.**

III. Forma i tryb zbycia: przetarg ustny nieograniczony (aukcja).

IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy
w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin (zwana dalej PSG/Zbywcą).

v. Przedmiotem przetargu jest:

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 12/3 obręb 1052 Śródmieście o powierzchni 516,00 m2.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW SZ1S/00201884/1.

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. W dziale III KW widnieją wpisy odnośnie obciążeń działki:

- służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych nr SZ1S/00123764/3 i nr SZ1S/00134199/1,
- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych SZ1S/00088567/4, SZ1S/00085679/1, SZ1S/00212325/5, SZ1S/00212326/2, SZ1S/00212327/9, SZ1S/00221187/1, SZ1S/00221188/8, SZ1S/00229755/0, SZ1S/00229756/7, SZ1S/00245060/9, SZ1S/00247942/0, SZ1S/00252956/9, SZ1S/00257163/8, SZ1S/00257156/6, SZ1S/00260757/3,
- służebność drogi koniecznej dla nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1S/00106116/1,
- służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i jej następców prawnych, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na korzystaniu z oznaczonej części nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów przebiegający wzdłuż urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych na odcinku 121 metrów zlokalizowanych na nieruchomości, w celu wymiany urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na prawie wstępu na grunt w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji urządzeń i przyłączania nowych odbiorców,
- służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, w celu budowy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiających w szczególności

władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych
z urządzeń już istniejących.

Dział IV prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej wolny od wpisów.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji znak GNG.n.11-7220p/246/92 z dnia 21 kwietnia 1992 roku. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste i przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym 12/3 obręb 1052 Śródmieście znajduje się w rejonie postindustrialnym, w sąsiedztwie którego w przeszłości prowadzono działalność polegającą na klasycznej produkcji gazu. W celu potwierdzenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie nieruchomości wykonano badania sozologiczne.
W związku ze stwierdzonym na terenie działki zanieczyszczeniem, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie (dalej: RDOŚ) wpisała działkę nr 12/3 obręb 52 Śródmieście do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

PSG sp. z o.o. na podstawie otrzymanych wyników badań, przeprowadzonej analizy ryzyka i oceny zagrożenia zidentyfikowanego zanieczyszczenia, wystąpiła z wnioskiem do RDOŚ w Szczecinie o zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia remediacji ww. terenu. RDOŚ przychyliła się do powyższego wniosku i wydała PSG sp. z o.o. decyzję, zwalniającą z obowiązku przeprowadzenia remediacji terenu przy obecnym zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu. Należy wskazać, że w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu, niezbędnym stanie się ponowne przeprowadzenie wyżej wymienionej oceny zagrożenia i uzyskanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, uwzględniającej aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Spółka informuje, że rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez Spółkę badań sozologicznych. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonywania badań zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

VI. **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **30 780,00 złotych netto** (słownie trzydzieści tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych i 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 12/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Ponieważ dostawa działki nr 12/3 będzie podlegać opodatkowaniu
23 % stawką VAT, nie będzie ona podlegała opodatkowaniu PCC (art. 2 pkt 4 lit. a

Ustawy PCC).

W celu zabezpieczenia podatkowego obu stron transakcji, w przypadku gdy nabywcą będzie podatnik VAT czynny, z uwagi na ryzyko klasyfikacji utwardzenia terenu (budowli) znajdującego się na działce nr 12/3 i uznania, że przedmiotem dostawy są ww. obiekt wraz z gruntem, zostanie złożone z ostrożności procesowej oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT. W treści przedmiotowego oświadczenia zostanie wskazane, iż jest ono składane z ostrożności procesowej, gdyż strony zgodnie uznają, iż sensem ekonomicznym transakcji jest zbycie PWUG do działki nr 12/3, a nie posadowionych na nich obiektów (budowli).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **310,00 zł** (słownie: trzysta dziesięć złotych
i 00/100).

VII. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu. Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100).

1. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
3. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia **12 czerwca 2026 r**. Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy tytuł przelewu: Wadium za nieruchomość – Szczecin, ul. Koksowa, dz. 12/3). Za

termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

6. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy dołączyć do Formularza zgłoszenia udziału, oświadczeń i zobowiązań oferenta (*załącznik nr 2 do ogłoszenia*) do **12 czerwca 2026 r.** w zamkniętej kopercie z napisem „Wadium za nieruchomość - Szczecin, ul. Koksowa, dz. 12/3”.

7. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adres e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl w terminie do dnia **12 czerwca 2026 r.**

8. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

9. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

10. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który licytację wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu w terminie do
    14 dni roboczych wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania której-kolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia.

12. Jeżeli wadium złożone przez Nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny. Dodatkowo, wadium złożone w innej formie niepieniężnej powinno obowiązywać przez cały okres związania ofertą oraz z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

VIII. Oferent ma prawo do **wycofania się z przetargu** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem przetargu, pisemny wniosek o wycofaniu się z przetargu wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Informacje o wynikach przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

X. Zbywca zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce Dla kontrahenta Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.

XI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia przetargu może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

XV. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia (*załącznik nr* 1 do ogłoszenia). Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu Przetargu (*załącznik nr 3 do ogłoszenia*).

XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. A, pokój 104 oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału przy ulicy Tama Pomorzańska 26 w Szczecinie – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Katarzyna Bartosik, nr tel. 91 42 47 114, 609 993 421, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl / nieruchomosci.szczecin@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia
27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych

osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS),
2. Formularz zgłoszenia udziału wraz z oświadczeniami, zobowiązaniami,
3. Regulamin Przetargu,
4. Formularz ofertowy po zakończeniu przetargu.

Szczecin, data 13.05.2026 r.

……..

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Zał. nr 1 - Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS)

Zał. nr 2 - Formularz zgłoszenia udziału, oświadczeń, zobowiązań

Zał. nr 3 - Regulamin przetargu_Koksowa

Zał. nr 4 - Formularz ofertowy_Koksowa

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com