**Tender Watch**

Wydanie nr **14/01/2013** z dnia 14 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 959.654,00
Powierzchnia: 3361.00

**Szczegóły**

BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE

na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

I. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości zabudowanej objętej księgą wieczystą nr KR2K/00026702/6 stanowiącej własność Gminy Krzeszowice, o łącznej powierzchni 0,3361 ha, utworzonej z działek o numerach: 1704/16, 1704/17, 1704/18, 1704/19, 1704/20, 1704/24, 1704/25, 1704/27 (0,0048 ha - działka nr 1704/16, 0,0036 ha - działka nr 1704/17, 0,0497 ha - działka nr 1704/18, 0,0069 ha - działka nr 1704/19, 0,0306 ha - działka nr 1704/20, 0,1651 ha - działka nr 1704/24, 0,0750 ha - działka nr 1704/25, 0,0004 ha - działka nr 1704/27) poł. w obrębie Krzeszowice, jednostka ewidencyjna Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie z jednoczesną sprzedażą położonych na nieruchomości urządzeń.

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 959.654,00 zł netto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, w tym:
1) cena gruntu wynosi 843.546,00 zł netto, co stanowi 87,90% ceny wywoławczej netto;
2) cena urządzeń (nakładów) o łącznej wartości: 116.108,00 zł netto, co stanowi 12,10% ceny wywoławczej netto, z czego:
a) cena urządzeń (nakładów) na działce nr 1704/24 (ogrodzenie 162 m.b.) wynosi 18.662,00 zł netto,
b) cena urządzeń (nakładów) na działce nr 1704/25 (wybrukowana droga 310 m2 i parking 210 m2) wynosi 97.446,00 zł netto.

Cena wywoławcza nie obejmuje wartości urządzeń (nakładów) na działkach nr 1704/16, 1704/17 i 1704/18 poniesionych przez dzierżawcę i w związku z powyższym użytkownik wieczysty, jako właściciel tychże części składowych nieruchomości, w chwili rozwiązania umowy dzierżawy musi liczyć się z obowiązkiem zwrotu wartości tych nakładów dzierżawcy wg stanu i cen na dzień rozwiązania umowy dzierżawy o ile strony umowy dzierżawy nie umówią się inaczej. Na dzień ogłoszenia przetargu wartość tych nakładów wynosi: 249.296,00 zł netto.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
a) Stawka procentowa pierwszej opłaty - 25% ceny gruntu (czyli 87,90% całości ceny) osiągniętej w przetargu (z VAT).
b) Stawka procentowa opłaty rocznej - 3% ceny gruntu (czyli 87,90% całości ceny) osiągniętej w przetargu (z VAT).

Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:
a) Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy
o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
b) Opłaty roczne wnosi się przez 98 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Termin zapłaty ceny za urządzenia położone na nieruchomości: jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zasady aktualizacji opłat:
Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 77 i nast. ustawy z dnia 21

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./).

Wadium: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Krzeszowice przy ul. Świętego Floriana. W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej znajduje się budynek wielofunkcyjny z remizą OSP, salą bankietową oraz dworcem autobusowym. Od strony zachodniej teren sąsiaduje przez drogę gminną (ul. Świętego Floriana) z ogródkami działkowymi, natomiast od północy z drogą krajową 79 (ul. Kościuszki). Teren nieruchomości w pełni uzbrojony (E, W, K, G, T).

Na działce nr 1704/16 znajduje się część budynku myjni (ok. 1 m od jego zachodniej strony oraz część ogrodzenia stacji paliw (długość 25 mb).

Działka nr 1704/17 jest częściowo porośnięta trawą, przebiega przez nią wyjazd ze stacji paliw oraz fragment chodnika; powierzchnie te są wybrukowane (pow. 21,5 m2).

Na działce nr 1704/18 usytuowany jest budynek myjni samochodowej o powierzchni użytkowej ok. 66 m2 i wysokości 4 m. Budynek składa się z przejezdnego pomieszczenia myjni z dwoma bramami (4 x 3,5 m) oraz trzech małych pomieszczeń pomocniczych. Budynek został wzniesiony w technologii murowanej, tynkowany. Na pozostałej części działki nr 1704/18 zlokalizowana jest stacja paliw składająca się z kiosku o pow. 6,25 m2, zbiornika na olej napędowy (o pojemności 5000 litrów) oraz dwóch zbiorników na gaz ( o pojemności 4850 l każdy) wraz z dystrybutorem i instalacją do tankowania samochodów (dystrybutor jest zadaszony wiatą o powierzchni ok. 20 m2). Działka nr 1704/18 wyłożona jest częściowo kostka brukową, stanowiącą ciągi komunikacyjne (pow. 400 m2). Poza tym na działce nr 1704/18 znajduje się część ogrodzenia stacji paliw (długość ok. 29 mb, w tym brama wyjazdowa o szerokości 4,8 mb).

Działki nr 1704/19 i nr 1704/20 porośnięte są roślinnością trawiastą.

Na działce nr 1704/24 ogrodzonej siatką na słupkach metalowych urządzono plac parkingowy o nawierzchni gruntowej. Znajduje się na niej również garaż „blaszak” o powierzchni 20 m2 (5 x 4 m). Na działkę nr 1704/24 prowadzą dwie bramy o szerokości 5,8 mb zlokalizowane od strony północnej i wschodniej. Długość ogrodzenia (bez bram) wynosi ok. 150 mb.

Połowę szerokości działki nr 1704/25 zajmuje parking, natomiast pozostała część to droga (wyłożona kostką brukową) stanowiąca wyjazd ze stacji paliw (powierzchnia drogi 310 m2, parkingu - 210 m2).

Działka nr 1704/27 stanowi wjazd na działkę nr 1704/25; powierzchnia działki jest nieutwardzona.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Część nieruchomości obejmująca działki nr 1704/16, nr 1704/17 i nr 1704/18 jest oddana w dzierżawę - umowa dzierżawy z dnia 10.01.1997 r. obowiązująca do dnia 31.01.2015 r.
Pozostałe działki (1704/19, 1704/20, 1704/24, 1704/25, 1704/27) nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Wartość części składowych nieruchomości wynosi: 365.404,00 zł netto (449.446,92 zł z VAT) - z czego:
1) - na działce nr 1704/16 - ogrodzenie 25 mb (2.880,00 zł),
- na działce nr 1704/17 - wybrukowana droga 21,5 m2 (4.528,00 zł),
- na działce nr 1704/18 - myjnia 66 m2 p.u. (128.621,00 zł), kiosk (z instalacjami) 6,25 m2 p.u. (10.275,00 zł), wiata 20 m2 p.u. (15.411,00 zł), wybrukowana droga 400 m2 (84.240,00 zł), ogrodzenie 29 m.b.(3.341,00 zł), a więc o łącznej wartości: 249.296,00 zł netto (306.634,08 zł z VAT) stanowią nakłady poniesione przez dzierżawcę i w związku z powyższym użytkownik wieczysty (jako właściciel tychże części składowych nieruchomości) w chwili rozwiązania umowy dzierżawy musi liczyć się z obowiązkiem zwrotu wartości tych nakładów dzierżawcy wg stanu i cen na dzień rozwiązania umowy dzierżawy (o ile strony umowy dzierżawy nie umówią się inaczej);
2) Pozostała wartość nakładów w łącznej wysokości: 116.108,00 zł netto (142.812,84 z VAT) wyłącznie zwiększa wartość nieruchomości:
- na działce nr 1704/24 - ogrodzenie 162 m.b.(18.662,00 zł),
- na działce nr 1704/25 - wybrukowana droga 310 m2 (61.659,00 zł), parking 210 m2 (35.787,00 zł).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Budowa obiektu budowlanego przeznaczonego pod działalność usługową o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1800 (jeden tysiąc osiemset) m2.

Termin zagospodarowania nieruchomości:
Rozpoczęcie zabudowy (w rozumieniu art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) - zgodne z celem, na który nieruchomość gruntowa zostanie oddana w użytkowanie wieczyste - do 4 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zakończenie zabudowy (w rozumieniu art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) - do 7 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się:
- w terenie zaznaczonym symbolem UU2 - tereny koncentracji usług (dot. działek o numerach: 1704/18, 1704/19, 1704/20, 1704/24 i 1704/27);
- w terenie KDL - tereny komunikacji (dot. działki nr 1704/16),
- w terenie ZU - tereny zieleni nieurządzonej (dot. działek o numerach: 1704/17, 1704/18, 1704/20, 1704/24 i 1704/25),
- w orientacyjnym zasięgu strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 - 70 m,
- w granicy strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody z Rudawy,
- w terenie i obszarze górniczym „Krzeszowice 1”,
- w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326,
- w otulinie Parków Krajobrazowych.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2013 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, „Sala Herbowa” (pok. 103 - I piętro) – godz. 9:15. Rejestracja uczestników od godz. 9:00.

Językiem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest język polski.
Ilekroć uczestnik składa dokument/pismo wydane/napisane w języku obcym, obowiązany jest je złożyć wraz z jego uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski

III. Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnikiem przetargu może być: osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w sytuacji określonej w pkt III ppkt 3 lit a) oboje małżonkowie.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości – druk do odbioru w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt III ppkt 2.:
a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
- przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na (1) wniesienie wadium, (2) uczestnictwo w przetargu w jego imieniu, (3) składanie w jego imieniu wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem oraz (4) na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu w przypadku wygrania przetargu.
b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie:
- kserokopii wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika albo
- kserokopii odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika, albo
- (w przypadku wspólności majątkowej) pisemnego oświadczenia uczestnika o zamiarze nabycia nieruchomości ze środków w całości uzyskanych w zamian za składniki majątku osobistego.

4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w imieniu wszystkich wadium.

5. Cudzoziemiec może nabyć przedmiotową nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm./. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach poświadczoną kopię niniejszego ogłoszenia o przetargu, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym w pkt III ppkt 8 terminie oraz przedłożą komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu:

a) Dokument tożsamości, a w przypadku osób fizycznych - przedsiębiorców, jak również osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - dane umożliwiające organizatorowi przetargu weryfikację statusu prawnego uczestnika oraz osobę/y lub organ uprawnione do reprezentacji podmiotu. W szczególności danymi takimi mogą być: numer identyfikacyjny REGON, NIP bądź numer KRS.
Obowiązek podania w/w danych (numer identyfikacyjny REGON, NIP bądź numer KRS) nie dotyczy podmiotu zagranicznego, który obowiązany jest dołączyć do zgłoszenia odpis, zaświadczenie lub inny dokument rejestrowy (względnie kopię takiego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnioną/-e do reprezentacji przedsiębiorcy) z właściwego rejestru przedsiębiorców prowadzonego w państwie siedziby przedsiębiorcy zagranicznego. Odpis, zaświadczenie czy dokument rejestrowy powinien być wydany w ciągu ostatnich 6 miesięcy licząc wstecz od daty przetargu (06.08.2012 r.).

b) W przypadku reprezentowania uczestnika przez inną osobę:
– dokument tożsamości pełnomocnika oraz pełnomocnictwo zawarte co najmniej w formie pisemnej upoważniające do uczestnictwa w przetargu w imieniu i na rzecz uczestnika (pełnomocnictwo nie dotyczy sytuacji gdy reprezentacja wynika z właściwego rejestru); lub
- w przypadku umocowania opartego na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe) - dokument tożsamości przedstawiciela ustawowego oraz dokument (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela ustawowego) wskazujący na podstawę powstania stosunku prawnego przedstawicielstwa ustawowego.

c) Dowód wniesienia wadium, którym jest potwierdzenie przelewu, dowód wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach bądź wyciąg z rachunku bankowego uczestnika. Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer rachunku bankowego na który wadium ma być zwrócone.

d) Oświadczenie uczestnika (pełnomocnika, przedstawiciela ustawowego uczestnika) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (w tym warunkami przetargu), przebiegiem uzbrojenia, granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz, że w związku z tym uczestnik nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady – druk do odbioru w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

7. Zgodnie z treścią § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./ - w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że budzić to może uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Druk oświadczenia uczestnika o braku podstaw wyłączenia z tego tytułu zostanie wydany uczestnikowi w dniu przetargu po przedłożeniu przez niego komisji przetargowej dokumentów, określonych odpowiednio w pkt III ppkt 2-6.

8. Wadium w pieniądzu w podanej w pkt I wysokości (60.000,00 zł) należy wpłacić do dnia 30 stycznia 2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach – BOŚ S.A. O/Kraków nr 60 1540 1115 2001 6000 1414 0001. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisana umowy notarialnej (vide pkt III ppkt 12).

10. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania / zamknięcia / unieważnienia / zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

11. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca prawa własności o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w drodze przetargu należy zapłacić nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

14. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, a także koszty ewentualnego okazania granic ponosi nabywca.

15. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach
ul. Grunwaldzka 4 pokój 2, tel. 12 25 20 816 w godzinach pracy Urzędu.

16. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy:
www.wrotamalopolski.pl/root_BIP/BIP_w_Malopolsce/gminy/root_Krzeszowice/podmiotowe/Zamowienia+publiczne/Ogloszenia+rozne.

17. Burmistrz Gminy Krzeszowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com