**Tender Watch**

Wydanie nr **28/06/2013** z dnia 28 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 33.000,00
Powierzchnia: 42.00

### Szczegóły

OGŁOSZENIE  ROKOWAŃ

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji, usytuowanego w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 38.

**I. Położenie  nieruchomości.**

Stronie Śląskie niewielka miejscowość leżąca u podnóża Śnieżnika w dolinie rzeki Białej Lądeckiej i jej dopływu Morawki. Główną atrakcją miasta jest jego położenie, stanowiące doskonały punkt wyjściowy w Masyw Śnieżnika dolinami prowadzącymi przez wsie Kletno (Jaskinia Niedźwiedzia) oraz Kamienica (ze stacją narciarską) w kierunku Śnieżnika. Stąd też prowadzi droga do Kletna, przy której znajdują się sztolnie po nieczynnej kopalni uranu. Obecnie w miejscowości Sienna będącą administracyjnie częścią Stronia Śląskiego funkcjonuje od lat 90 XX wieku Czarna Góra – główny ośrodek sportów zimowych w Kotlinie Kłodzkiej. W niewielkiej odległości od m. Stronie Śląskie (ok. 2 km) funkcjonuje kolejna atrakcja dla turystów w okresie letnim, zbiornik retencyjno – rekreacyjny w Starej Morawie.

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta, w pobliżu obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do działki z jednej z głównych ulic miasta - ul. Kościuszki, Świerczewskiego w pobliżu zlokalizowane liczne miejsca parkingowe. Budynek tradycyjny wybudowany w latach 40-tych XX wieku, przeznaczonym na cele mieszkalne. Budynek w przeszłości był użytkowany jako jeden z wielu obiektów byłego Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim.

**II Opis nieruchomości.**

Lokal nr 14 usytuowany jest na poddaszu (III kondygnacja) budynku wielolokalowego,  położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 38. Składa się z czterech pomieszczeń o nr 306-309 o łącznej  pow. 42,96 $m^2$ oraz dwóch piwnic nr: 021 i 028 o  pow. 6,91 $m^2$.  Łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 49,87 $m^2$. Wraz z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki  nr 554/102 (AM-10) o pow. 1392 $m^2$ , który wynosi 6,15%tj. 85,61 $m^2$. Dla w/w nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  KW Nr **SW1K/00091789/7.**

Działka wyposażona jest w sieć energetyczną , wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną przeznaczone do wymiany (ze względu na duże zużycie).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr XII/83/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29.09.2011 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 7.12.2011 r. Nr 252, poz.4318) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem z planu **M.15.MWU** i **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi**.

Cena  nieruchomości – **33 000,00 PLN**, kwota zaliczki - **1 700,00 PLN.**

**III. Warunki rokowań**

Rokowania odbędą się w dniu **26 lipca 2013 r. godz. 12: 00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-pok.nr 17 (sala konferencyjna).

Zaliczka w pieniądzu z dopiskiem „**Rokowania - Morawka 38/14**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **22 lipca 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowana cenę i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu **12 lipca 2013 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki nr 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.

Burmistrz Stronia Śląskiego

Zbigniew Łopusiewicz

Data startu publikacji: 23.06.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com