Tender Watch | Wydanie nr **07/02/2013** z dnia 7 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - gmina Olkusz

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.600.000,00
Powierzchnia: 38177.00

Szczegóły

Olkusz dn. 07.02.2013r.

KG.P/ 6 /2013

Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz

Rynek 1
ogłasza IV przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Olkuszu w rejonie drogi krajowej nr 94 i ul. Wspólnej.

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działek nr : 617/23 o pow. 3,3567 ha, 630 o pow. 0,1165 ha, 631/2 o pow. 0,1325 ha, 633 o pow.0,2120 ha, objęta księgą wieczystą KR1O/00047850/8, położona w Olkuszu w rejonie drogi krajowej nr 94 i ul. Wspólnej (obręb Pomorzany), stanowiąca własność Gminy Olkusz. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, w północno-wschodniej części nieruchomości przebiegają linie wysokiego napięcia. W południowo-zachodniej części działki nr 617/23 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks800 oraz linia średniego napięcia eSA. Nieruchomość zalesiona i zakrzewiona, obecnie Gmina Olkusz przystąpiła do wycinki drzew, na którą pozwolenie wydał właściwy organ. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej W i E. Dostęp do drogi publicznej – od ul. Wspólnej istniejącą na gruncie drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej, energetycznej , droga krajowa nr 94. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.10.2011r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy północnej i zachodniej dzielnicy przemysłowej Olkusza przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „ D 2PT/UC” – opisanym jako „ tereny produkcyjno-techniczne z możliwością wprowadzenia usług komercyjnych ”- przeznaczenie podstawowe : zakłady remontowe, zakłady obsługi technicznej i stacje paliw oraz usługi komercyjne : obiekty usług handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła. Przeznaczenie dopuszczalne : lokalizacja wytwórczych zakładów przemysłowych , baz materiałowych , hurtowni. Ponadto w terenie oddziaływania starego kopalnictwa (teren kat.B), w granicy terenu ZGH „ Bolesław I”, w granicy strefy uciążliwości od trasy komunikacyjnej (DK 94)i częściowo w strefie bezpieczeństwa gazociągu.. I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został 23..12.2011r., II przetarg przeprowadzony 31.05.2012r., III przetarg przeprowadzony 28.12.2012r.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynos**i 2.600.000,00** zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych).
Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 520.000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do dnia 04.04.2013r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się

dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Olkusz w Banku Pekao S.A. O/Olkusz nr: 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878 z podaniem tytułu wpłaty : przetarg – nieruchomość w rejonie ul. Wspólnej.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2013r. o godz. 11.30** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Olkusz, Rynek 1, pok. 101.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia w przetargu nieruchomości (w formie notarialnej) , małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka (w formie notarialnej) lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2004r.Nr 167 poz.1758 ze zmianami) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
Wadium wpłacone przez osoby których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.

5. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz.

8.Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Mieniem w godz. 8.00 – 15.00, pok. 237, tel. 32 6260237.

Data startu publikacji: 07.02.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com