Tender Watch | Wydanie nr **27/07/2026** z dnia 27 lipca 2026 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI – W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 1.767.000,00
Powierzchnia: 175.70

Szczegóły

OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI

KINZO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE [KRS: 0000029882, NIP: 5262145854]

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI – W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU

Syndyk masy upad?o?ci d?u?nika Kinzo sp. z o.o. w upad?o?ci z siedzib? w Warszawie [KRS: 0000029882, NIP: 5262145854] ustanowiony postanowieniem z dnia 09 wrze?nia 2025 r.,
w post?powaniu upad?o?ciowym prowadzonym przed S?dem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydzia? XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru S?dowego pod sygnatur? akt WA1M/GUp/41/2025, na podstawie postanowienia S?dziego Komisarza z dnia 02 czerwca 2026 r., zaprasza do sk?adania ofert zakupu nieruchomo?ci, tj.:

1. Nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 104/4, o powierzchni 359 m2, po?o?onej w Warszawie przy ulicy Widocznej 49A, obr?b 3-11-10, w dzielnicy Wawer, dla której S?d Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, Wydzia? XV Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr WA6M/00441673/0,

   za cenę nie niższą niż 1 767 000,00 PLN netto, co stanowi 95% oszacowanej warto?ci bior?cza podstaw? warto?? dla rynkowego charakteru sprzeda?y
   [+ ewentualny podatek VAT, o ile taki b?dzie nale?ny w dacie dokonania transakcji] wynikaj?cej z operatu szacunkowego z dnia 10.11.2025 r. sporz?dzonego przez bieg?ego s?dowego w osobie Moniki Ladry [Ladra].

Charakterystyka oferty:

1. Przetarg odb?dzie na zasadach okre?lonych w Regulaminie Przetargu Pisemnego
   z dnia 22.04.2026 r.

2. Kryterium wyboru oferty b?dzie najwy?sza cena.

3. **Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 1 767 000,00 PLN netto**, co stanowi 95% oszacowanej warto?ci bior?c za podstaw? warto?? dla rynkowego charakteru sprzeda?y [+ ewentualny podatek VAT, o ile taki b?dzie nale?ny w dacie dokonania transakcji] wynikaj?cej z operatu szacunkowego z dnia 10.11.2025 r. sporz?dzonego przez bieg?ego s?dowego w osobie Moniki Ladry [Ladra]. Jest to jednocze?nie minimalna kwota sprzeda?y.

4. Oferty nale?y sk?ada? osobi?cie w biurze syndyka masy upad?o?ci w Warszawie (00-850), ul. Prosta 18, pi?tro XVII w dni robocze - w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przes?a? poczt? [decyduje data i godzina wp?ywu do biura syndyka], **w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. 14.08.2026**, przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny 14:00, z adnotacj? „NIE OTWIERA? – KINZO – PRZETARG – [KW WA6M/00441673/0]".

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wp?ata **wadium w wysokości 176 700,00 PLN** na rachunek bankowy masy upad?o?ci d?u?nika Kinzo sp. z o.o. w upad?o?ci o numerze 06 8436 0003 0000 0026 9735 0001 z podaniem tytu?u wp?aty „WADIUM W PRZETARGU – KINZO - [KW WA6M/00441673/0], sygn. akt WA1M/GUp/41/2025, nazwa oferenta". Uznanie rachunku bankowego masy upad?o?ci musi nast?pi? najpó?niej w dniu poprzedzaj?cym dzie? otwarcia ofert. Wszystkie op?aty bankowe zwi?zane z przelewem wadium ponosi oferent.

6. **Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka przy ul. Prostej 18, piętro XVII (00-850 Warszawa) w dniu 14.08.2026 r. o godzinie 14:15.** Ka?dy z oferentów jest uprawniony do wzi?cia udzia?u w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostan? oferty.

7. W przypadku, je?eli najwy?sze oferty zawiera? b?d? t? sam? cen? lub ceny najwy?sze ró?ni? si? b?d? o kwot? nie wi?ksz? ni? 10% warto?ci najwy?szej oferty, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odb?dzie si? w tym samym miejscu, tj. w biurze syndyka przy ul. Prostej 18, pi?tro XVII, 00-850 Warszawa, w tym samym dniu (dniu otwarcia ofert, wyznaczonym przez syndyka masy upad?o?ci) o godzinie 14:30. W przypadku licytacji kwota post?pienia wynosi? b?dzie 10 000,00 PLN.

8. Koszty transakcyjne sprzeda?y ponosi wy??cznie nabywca.

9. Zawarcie umowy sprzeda?y nast?pi najpó?niej w ci?gu 3 miesi?cy od wyboru oferty. Termin ten mo?e ulec wyd?u?eniu w przypadku zaistnienia przyczyn niezale?nych od syndyka masy upad?o?ci.

Wszelkie informacje na temat Nieruchomo?ci obj?tej niniejszym og?oszeniem oraz regulamin przetargu wraz z za??cznikami mo?na uzyska? kontaktuj?c si? pod numer telefonu: **+48 517 677 303** w dni robocze od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak równie? drog? elektroniczn? pod adresem kontakt@rzmk.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com