# Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 111.000,00
Powierzchnia: 480.00

**Szczegóły**

Sprzeda? w drodze przetargu nieruchomo?? stanowi?c? prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2, zabudowan? budynkiem transportu i ??czno?ci, po?o?on? w Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego, dla której ksi?g? wieczyst? o numerze KA1S/00033972/3 prowadzi S?d Rejonowy w Sosnowcu.

Dzia?ka ma kszta?t regularny. Nieruchomo?? jest zabudowana jednokondygnacyjnym, cz??ciowo zag??bionym w ziemi budynkiem transportu i ??czno?ci. Budynek murowany z ceg?y pe?nej, pokryty dachem cz??ciowo betonowym. Na dachu cz??ciowo warstwa papy. W obiekcie znajduje si? 10 pomieszcze? o charakterze gara?y. Niektóre pomieszczenia posiadaj? bramy (drewniane, metalowe), cz??? pomieszcze? nie jest zamkni?ta. Ogólny stan techniczny budynku przed awaryjny. Stopie? zu?ycia okre?li? mo?na na oko?o 85 %. Z powodu z?ego stanu technicznego 6 gara?y to pustostany, na 4 zosta?y zawarte umowy dzier?awy pomieszczenia gospodarczego – gara?u. Po wy?onieniu nabywcy wszelkie zobowi?zania wynikaj?ce z zawartych umów przechodz? na nabywc? nieruchomo?ci. Dzia?ka nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu, nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest ustanowi? s?u?ebno?? przejazdu i przechodu przez dzia?k? 475/10
we w?asnym zakresie.
cena wywo?awcza: 111 000,00 z?
wadium: 11 100,00 z?
minimalne post?pienie: 1 200,00 z?
Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 43,20 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").”
Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 28.05.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).



Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com