Tender Watch

Wydanie nr **24/04/2026** z dnia 24 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 10.121.540,00
Powierzchnia: 40232.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
90-042 Łódź, ul. Targowa 18

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/22, 62/23, 62/24, 62/25, 62/38, 62/41, 62/42 i 62/47 o łącznej powierzchni 40 232,00 m2, stanowiącej nieruchomość położoną w Łodzi, przy ul. Elektronowej bn., wraz z prawem własności budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

I. Miejsce aukcji ustnej: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18; 90-042 Łódź.

II. Termin rozpoczęcia aukcji: **25.06.2026 r., godzina 11:00, pokój nr 210, piętro II, budynek nr 6.**

III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.

IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowej 18, 90-042 Łódź (zwana dalej PSG/Zbywcą).

V. Przedmiotem aukcji jest łączna sprzedaż:

a. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 62/12, 62/14, 62/22, 62/24, 62/41, 62/42 o łącznej powierzchni 15 947,00 m2,

b. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 62/13, 62/23, 62/25 o łącznej powierzchni 8 703,00 m2,

c. prawa użytkowania wieczystego **części** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 62/15, 62/47 o łącznej powierzchni 9 006,00 m2,

d. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 62/38 o powierzchni 6 576,00 m2,

e. prawo własności posadowionych na nich budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,

Działka nr 62/46, na której zlokalizowana jest stacja gazowa, objęta księgą wieczystą LD1M/00351856/4, wyłączona jest ze sprzedaży.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW LD1M/00119485/4, LD1M/00118861/7, LD1M/00351856/4, LD1M/00126583/3.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie:

- Decyzji nr GG.IV.7224/2/1360a/96 z dnia 22.11.1996 r.
- Decyzji nr GG IV 7224/2/1360b/96 z dnia 30.09.1997 r.
- Aktu notarialnego repetytorium A nr 5661/98 z dnia 30.12.1998 r.

Właścicielem gruntu objętego księgą wieczystą nr LD1M/00119485/4, księgą wieczystą nr LD1M/00118861/7, księgą wieczystą nr LD1M/ 00126583/3 jest Skarb Państwa, prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.

Właścicielem gruntu objętego KW LD1M/00351856/4 jest Gmina Łódź, prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.

Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa, mogąca powodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. dysponuje badaniami sozologicznymi sporządzonymi w 2022 r., które nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko określonych dla grupy gruntów IV - tereny przemysłowe, według obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395 ze zm.).

Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu na pisemny wniosek Oferenta i po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Ochrony Środowiska pod adresem srodowisko@psgaz.pl oraz Działem Nieruchomości i Transportu pod adresem izabela.kozikowska@psgaz.pl. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami i dokumentacją uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Sprzedawcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. Istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na terenie nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG sp. z o.o. badań sozologicznych. PSG sp. z o.o. oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych w 2022 r. badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez Spółkę z nabywcą wyłonionym w przetargu, będzie zawierała oświadczenia oferenta, które zostaną ujęte w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10 121 540,00 złotych netto** (słownie dziesięć milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100) na którą składa się:

Sprzedaż nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4, której cena wywoławcza netto wynosi 3 895 910,49 zł, jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43. ust 1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno-prawnych (PCC).

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00118861/7, której cena wywoławcza netto wynosi 2 126 173,59 zł, na którą składają się działki:

- 62/13 o wartości netto 282 659,28 zł, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%;

- 62/23 o wartości 1 049 527,56 zł, sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem PCC;
- 62/25 o wartości netto 793 986,75 zł, sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 Ustawy VAT z możliwością rezygnacji ze zwolnienia przy spełnieniu warunków z art. 43 ust 10 i 11 Ustawy VAT. W przypadku zwolnienia z opodatkowania VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00351856/4, której cena wywoławcza netto wynosi 2 200 198,35 zł, na którą składają się działki:

- 62/15 o wartości netto 1 002 377,73 zł, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%;
- 62/47 o wartości netto 1 197 820,62 zł, sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00126583/3, której cena wywoławcza netto wynosi 1 606 540,57 zł netto na którą składa się działka:

- 62/38 o wartości netto 1 606 540,57 zł podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Dla kompleksu nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje gminie Łódź.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **101 215,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy dwieście piętnaście złotych 00/100).

VII. Wadium w wysokości **1 012 154,00 zł** (słownie: jeden milion dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 60 1240 6292 1111 0010 7090 1732 w terminie **do dnia 22.06.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem **„WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI ŁÓDŹ UL. ELEKTRONOWA”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi przy ul. Targowej 18; 90-042 Łódź lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi przy ul. Targowej 18; 90-042 Łódź, w terminie do dnia **23.06.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

1. Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu**

się z aukcji wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

2. Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

3. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.

4. Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

5. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

7. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

8. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.

9. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi, ul. Targowej 18, 90-042 Łódź oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

10. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 w siedzibie Oddziału ul. Targowa 18 w Łodzi – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Izabela Kozikowska, nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e-mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl oraz Pan Bogdan Lasota, nr tel. 42 675 95 04, kom. 697 474 756, e-mail: bogdan.lasota@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać
w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

11. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo

dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

12.

Miejscowość Łódź, data …….

……

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Tender Watch
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com